

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:



Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция)

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

129090, Москва, Проспект Мира, д. 19, стр.1

(место вынесения предостережения)

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

от « 21 » февраля 2025 г. № Ц-ПРС-Ж-507/24-ОЭС

1. ТСЖ «СПИРИДОНОВКА, 36», ИНН 7703163964

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении **регионального государственного жилищного контроля (надзора)**

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

Мосжилинспекция обладает сведениями о следующих действиях (бездействии): о признаках нарушения **ТСЖ «СПИРИДОНОВКА, 36»** требований, установленных частью 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон об энергосбережении), пунктом 32 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.

ТСЖ «СПИРИДОНОВКА, 36» является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Москва, улица Спиридоновка, дом 36, строение 2.

В соответствии с частью 7 статьи 12 Закона об энергосбережении лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В соответствии с пунктом 32 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, товарищество или кооператив обязан раскрывать следующую информацию путем размещения на постоянной основе: на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет" информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Состав, сроки и периодичность размещения в ГИС ЖКХ информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ установлены Приказом Министра России от 07.02.2024 № 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Приказ №79/пр).

Информация, подлежащая размещению в ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, установлена главой XI Приказ №79/пр.

В соответствии с пунктом 1.13 XI Приказ №79/пр. в ГИС ЖКХ размещаются сведения о месте размещения информации для собственников и пользователей в многоквартирных домах.

В системе ГИС ЖКХ, управляющей организацией ТСЖ «СПИРИДОНОВКА, 36» местом размещения информации для собственников и пользователей в многоквартирных домах указано: «123001, Москва г, ул. Спиридоновка, д. 36, строение 2», что не соответствует требованиям пункта 32 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.

Не размещение информации, либо размещение некорректной информации управляющей организацией ТСЖ «СПИРИДОНОВКА, 36» в системе ГИС ЖКХ приводит к причинению вреда (ущерба) или угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

1) части 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) пункта 32 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

О Б Ъ Я В Л Я Ю П Р Е Д О С Т Е Р Е Ж Е Н И Е
о недопустимости нарушения обязательных требований
и предлагаю:

1) Принять меры по исполнению обязательных требований, установленных частью 7 статьи 12 Закона об энергосбережении, пунктом 32 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416,

- а именно: в системе ГИС ЖКХ указать корректное место размещения информации, для собственников и пользователей помещений МКД, по адресу: г. Москва, улица Спиридоновка, дом 36, строение 2 находящегося в управлении ТСЖ «СПИРИДОНОВКА, 36», в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном пунктом 3.6.5. Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и муниципальном жилищном контроле в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 22.12.2021 № 2161.

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

**Начальник инспекции по надзору
за энергосбережением и контролю инженерных
систем Мосжилинспекции Паняев З.П.**

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, иного должностного лица, принявшего решение о проведении контрольной закупки)

(подпись)

Советник отдела инструментальных обследований Инспекции по надзору за энергосбережением и контролю инженерных систем Сидоров Р.А. тел. 8-495-681-15-02 (доб. 4110),

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д. 19, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

21.02.2025 № _____ б/н
на № _____ от _____

ТСЖ «СПИРИДОНОВКА, 36»
123001, Г.МОСКВА, УЛ.
СПИРИДОНОВКА, Д. 36, СТР. 2

Направляем предостережение от 21.02.2025 № Ц-ПРС-Ж-507/24-ОЭС,
о недопустимости нарушения обязательных требований.

Приложение: на 2 л.

Начальник Инспекции
по надзору за энергосбережением
и контролю инженерных систем
Мосжилинспекции

З.П. Паняев